



ПАРТНЕРСКАЯ ПРОГРАММА «МКС» И «СИМЕНС ФИНАНС»

В рамках сотрудничества ООО «Модульные Котельные Системы» и ООО «Сименс Финанс» разработана специальная программа лизингового финансирования модульных котельных МКС:

- Авансовый платеж лизингополучателя — от 25% стоимости предмета лизинга.
- График лизинговых платежей — аннуитет.
- Валюта договора лизинга — рубль.
- Страхование не включается в график лизинговых платежей.
- Налог на имущество в расчет не включается.
- Балансодержатель предмета лизинга определяется по соглашению сторон.
- Срок договора лизинга — от 12 до 36 месяцев.
- Удорожание предмета лизинга: 12 мес. — от 1,3%, 24 мес. — от 4,7%, 36 мес. — от 5,9%.
- Комиссии и дополнительные сборы за рассмотрение и оформление лизинговой сделки отсутствуют.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА ПЕРЕД ДРУГИМИ ВИДАМИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- Гибкие условия договора.
- Для большинства запрашиваемых документов достаточно подписи ответственного лица и печати предприятия.
- Подготовка клиентом выписки из ЕГРЮЛ не требуется.
- К анализу принимается не только бухгалтерская, но и управленческая отчетность.
- Упрощенная процедура получения финансирования при повторном обращении.
- Балансодержатель приобретаемого имущества по согласованию сторон клиент или лизинговая компания.
- Налоговые льготы.
- НДС с договора финансовой аренды предоставляется к возмещению из бюджета. Сумма НДС к зачету при использовании лизинга больше, чем при кредите, т.к. помимо стоимости имущества в налогооблагаемую базу включено вознаграждение лизинговой компании и дополнительные платежи при их выборе.
- Экономия по налогу на прибыль — лизинговые платежи в полном объеме относятся на себестоимость.



ЛИЗИНГ ОТ «СИМЕНС ФИНАНС»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

Общие документы

- Заявка на лизинговое финансирование.
- Спецификация предмета лизинга с полным перечнем.
- Краткое описание действующего бизнеса.
- Автобиография руководителя/участников.
- Краткое описание проекта для финансирования.
- Лицензии (для лицензируемых видов деятельности) — простые копии.
- Паспорта руководителя/участников — простые копии всех страниц, содержащих информацию.
- Согласие на обработку персональных данных руководитель/участники — оригинал.

Финансовые документы

- Балансы предприятия со всеми приложениями за последние 4 квартала с расшифровкой наиболее крупных статей баланса (кредиторы, дебиторы, основные средства, запасы) — копия, заверенная печатью и подписью компании клиента.
- Управленческий баланс предприятия за последние 4 квартала с расшифровкой наиболее крупных статей (кредиторы, дебиторы, основные средства, запасы).
- Исторические финансовые данные за последние 4 квартала.
- Справка по месячным оборотам из банка(ов) по всем расчетным и валютным счетам за последние 4 квартала — оригинал.
- Справка из банка(ов) о наличии/отсутствии ссудной задолженности и картотеки №2 — оригинал.
- Анализ 51 счета помесячно в разрезе банков и корреспонденции счетов за последние 4 квартала заверенный печатью и подписью компании-клиента.
- Текущие кредитные соглашения/договора лизинга — простые копии.

Юридические документы

- Устав в действующей редакции со всеми изменениями — копия, заверенная печатью и подписью компании клиента.
- Свидетельство о регистрации юридического лица — копия, заверенная печатью и подписью компании клиента.
- Выписка из списка участников ООО (с указанием полного наименования ООО, ОГРН, сведений о каждом участнике ООО, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих ООО, датах их перехода к ООО или приобретения ООО) — оригинал.
- Решение/Протокол о назначении единоличного исполнительного органа — копия, заверенная печатью и подписью компании клиента или Выписка из Протокола (оригинал).
- Решение/Протокол об одобрении крупной сделки — заключение договора лизинга/договора поручительства копия, заверенная печатью и подписью компании-клиента или Выписка из Протокола (оригинал).